**VORM B**: EIENDOMME BUITEN RESIDENSIëLE OF LANDBOUEIENDOMME (Bv. Besighede, fabrieke, kantore, skole)

Die Munisipale Bestuurder Beswaarnommer

Prins Albert Munisipaliteit

INDIENING VAN BESWAAR TEEN ‘N SAAK SOOS WEERGEGEE IN OF WEGGELAAT UIT DIE WAARDASIEROL/AANVULLENDE

WAARDASIEROL VIR DIE TYDPERK 1 JULIE 2017 TOT 30 JUNIE 2021.

Beskrywing van Eiendom waarteen beswaar gemaak word

**[VOLTOOI AFSONDERLIKE VORM VIR ELKE INSKRYWING WAARTEEN BESWAAR GEMAAK WORD)**

ERF/GEDEELTE/EENHEIDNOMMER VOORSTAD

# AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN BESWAARMAKER PLAASNOMMER REG.AFD.

* 1. BESWAARMAKER **IS DIE** EIENAAR

 Geregistreerde Eienaar vanEiendom

IDENTITEITSNR. MAATSKAPPY OF BK

 REGISTRASIENR.

STRAATADRES KODE

VAN EIENAAR

POSADRES KODE

VAN EIENAAR

TELEFOONNOMMER HUIS WERK WERK

 SEL FAKSNR

 E-POSADRES

1.2 BESWAARMAKER **IS NIE** DIE EIENAAR NIE/ OF MUNISIPALITEIT IS BESWAARMAKER

 NAAM VAN BESWAARMAKER

IDENTITEITSNR. MAATSKAPPY OF BK

 REGISTRASIENR.

STRAATADRES KODE

VAN BESWAARMAKER

POS ADRES KODE

VAN BESWAARMAKER

TELEFOONNR. HUIS WERK

SEL. FAKSNR.

E-POSADRES

STATUS VAN BESWAARMAKER [bv. Huurder/Voornemende Koper /Munisipaliteit, ens.]

1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE BESWAARMAKER

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER

POSADRES KODE KODE

TELEFOONNR. HUIS WERK

SEL. FAKSNR.

 E-POSADRES

INDIEN ‘N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, MOET BEWYS VAN MAGTIGING AANGEHEG WORD.

Voltooi: Erf/Eenheid nr…………………………………….. Area/Skemanaam: ………………………………………………….

AFDELING 2: BESONDERHEDE VAN EIENDOM (Sien Afdeling 4 vir deeltitels)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Adres |  |  Kode |  |
| Grootte |  | m² |  |
| Rekening |  | (indien beskikbaar) |  |
|  |  |  |  |
| Naam van verbandhouer | Geregistreerde bedrag van verband | (indien van toepassing) |
|  |  |  |  |
|  |
| Servituutnommer |  | Tersaaklike gebied | m² |
| Ten gunste van  |  |
| Vir watter doel? |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Is vergoeding betaal? | Ja | Nee |  Bedrag | R |  |
| Indien,ja:-Betaaldatum |  |  |  |  |

**AFDELING 3: Beskrywing van geboue ( Vir Deeltitel Skema voltooi Afdeling 4 )**

( Inligting onder 3.1 tot 3.4 moet voorsien word in Aanhangsels soos volg)

**3.1 HUURDER EN HUUR INLIGTING – AANHANGSEL A**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NAAM VAN HUURDER | GROOTTE | HUUR (BTW uitgesluit | VERHOGING VAN HUUR | ANDER BYDRAE | HUURTYD | AANVANG |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**3.2 SKEDULE VAN UITGAWES INSLUITEND MUNISIPALE,ADMINISTRASIE, VERSEKERING, ENS. – AANHANGSEL B**

**3.3 INKOMSTE & UITGAWESTAAT VAN VORIGE FINANSIËLE JAAR – AANHANGSEL C**

**3.4 GEBOU GROOTTES – AANHANGSEL D**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| GEBOUNOMMER | GROOTTEm2 | BESKRYWING (Bv. Gebruik as ‘n winkel, kantoor ens)  | TOESTAND |
|  |  |  |  |  |  |  |

**3.5 Indien dieEiendom nie ten volle ontwikkel is nie, dui aan die oppervlakte van grond wat beskikbaar is vir verdere ontwikkeling**

 m²

ANDER KENMERKE VAN GEBOUE (verskaf Aanhangsel E, indien nodig)

INDIEN ‘N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, MOET BEWYS VAN MAGTIGING AANGEHEG WORD.

Voltooi: Erf/Eenheid nr…………………………………….. Area/Skemanaam: ………………………………………………….

Voltooi asseblief die gedeellte onderaan ELKE bladsy

**AFDELING 4** DEELTITELEENHEDE

Skemanommer Skemanaam Woonstelnommer Eenheidsgrootte

NAAM VAN BEHERENDE AGENT TEL.NR.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Winkels  | m² | Ander  | m² |
| Kantore | m² | Ander | m² |
| Fabrieke | m² | Ander | m² |

**HUURDER EN HUUR INLIGTING – AANHANGSEL A**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NAAM VAN HUURDER | GROOTTE | HUUR (BTW uitgesluit) | VERHOGING | ANDER BYDRAE | HUURTYD | BEGINDATUM |

MAANDELIKSE HEFFING R

**Algemene gebruikseiendom** **Besonderhede van eksklusiewe gebruiksareas**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Swembad |  |  | Motorhuis |  m² |  |
| Tennisbaan |  |  | Afdak |  m² |  |
| Ander |  |  | Parkering | m² |  |
| Ander |  |  | Stoorkamer | m² |  |
| Ander |  |  | Tuin |  m² |  |
|  |  |  | Ander |  m² |  |

**AFDELING 5 : MARK INLIGTING**

**As u eiendom tans in die mark sou wees, wat sou u wou As u eiendom die afgelope 3 jaar in die mark was, wat ontvang daarvoor sou u daarvoor wou ontvang?**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | R |  |  |  | R |  |
| Ontvang | R |  | Ontvang | R |  |

NAAM VAN AGENT TEL NR.

**VERKOOPTRANSAKSIES GEBRUIK DEUR BESWAARMAKER OM MARKWAARDE TE BEPAAL VAN EIENDOM WAARTEEN BESWAAR AANGETEKEN WORD ( INDIEN TE MIN RUIMTE, VOORSIEN AANHANGSEL F)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ERF/PN/EENHEIDNOMMER | VOORSTAD/PLAAS/SKEMANAAM | VERKOOPDATUM | VERKOOPPRYS |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**AFDELING 6: BESWAAR BESONDERHEDE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | BESONDERHEDE SOOS DIT OP WAARDASIEROL VOORKOM | VERANDERINGS SOOS VERSOEK DEUR BESWAARMAKERVERKOOPPRYS |
| BESKRYWING VAN EIENDOM/EENDHEIDNOMMER |  |  |
| KATEGORIE |  |  |
| STRAATADRES/DEURNOMMER/WOONSTELNOMMER |  |  |
| OMVANG |  |  |
| MARKWAARDE |  |  |
| NAAM VAN EIENAAR |  |  |

Voltooi: Erf/Eenheidsnommer:………………….……………………..…Area/Skemanaam………………………………………..

VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY

**AFDELING 7**: VERKLARING

Hiermee word die aandag op Artikel 42(2) van die Wet gevestig, wat bepaal dat waar enige dokument, inligting of besonderhede nie ingevolge subartikel 42(1) van die Wet voorsien is wanneer dit vereis is nie, en die betrokke eienaar op so ‘n document, inligting of besonderhede in ‘n appél aan ‘n appélraad staatmaak, die appélraad ingevolge Artikel 70 van die Wet ‘n kostebevel kan uitreik as die appélraad van mening is dat die versuim om sodanige dokumente, inligting of besonderhede voor te lê, ‘n onnodige las op die werksaamhede van die munisipale waardeerder of die appélraad geplaas het.

Ek/ons \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ verklaar hiermee dat die inligting en besonderhede wat verskaf is waar en korrek is.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Jaar | Maand | Dag |
| Datum |  |  |  |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 HANDTEKENING

### AMPTELIKE GEBRUIK

**AFDELING 8**: BESLUIT VAN MUNISIPALE WAARDEERDER

|  |  |
| --- | --- |
| BESKRYWING VAN DIE EIENDOM/EENHEIDNOMMER |  |
| KATEGORIE |  |
| STRAATADRES/DEURNOMMER/WOONSTELNOMMER |  |
| OMVANG |  |
| MARKWAARDE |  |
| NAAM VAN EIENAAR |  |

* 1. REDES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER

NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER/

Jaar Maand Dag

ASSISTENT-WAARDEERDER DATUM

* ***Skrap*** wat nie van toepassing is nie

HANDTEKENING

**AFDELING 9**: KENNISGEWING VAN UITKOMS

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | HANDTEKENING | DATUM |
| WAARDASIEROL AANGEPAS |  |  |
| BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL |  |  |
| EIENAAR IN KENNIS GESTEL |  |  |
| ARTIKEL 52 (1)(a)WAAR VAN TOEPASSING |  |  |

Voltooi: Erf/Eenheidsnommer:………………….……………………..…Area/Skemanaam………………………………………..

VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY