**VORM C: LANDBOUGROND OF PLASE**

Die Munisipale Bestuurder BESWAAR NO.

Prins Albert Munisipaliteit

INDIEN VAN ‘N BESWAAR TEEN ‘N SAAK SOOS WEERGEGEE IN/OF WEGGELAAT UIT DIE WAARDASIEROL/

AANVULLENDE WAARDASIEROL VIR DIE TYDPERK 1 JULIE 2017 TOT 30 JUNIE 2021

\****Skrap*** wat nie van toepassing is nie

BESKRYWING VAN DIE EIENDOM TEN OPSITE VAN DIE BEWAARMAKER

(Voltooi ‘n afsonderlike vorm vir elke inskrywing waarteen beswaar gemaak word)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| HOEWE/GEDEELTENOMMER |  | LANDBOUGROND/PLAAS |  |

 PLAASNO REG. AFD

**AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN BESWAARMAKER** .

 1.1 BESWAARMAKER IS DIE EIENAAR

GEREGISTREERDE EIENAAR VAN EIENDOM

IDENTITEITSNOMMER MAATSKAPPY OF BK

 REGISTRASIENOMMER

STRAATADRES KODE

VAN EIENAAR

POSADRES KODE

VAN EIENAAR

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Telefoonnommer Huis |  |  Werk |  |
|  Sel |  |  Faks |  |
|  E-posadres |  |  |  |

* As ‘n verteenwoordiger aangestel word, moet bewys van magtiging aangeheg word.

1.2 BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR OF DIE MUNISIPALITEIT IS DIE BESWAARMAKER

 NAAM VAN BESWAARMAKER MAATSKAPPY OF BK

 REGISTRASIENOMMER

|  |  |
| --- | --- |
|  Identiteitsnommer |  |
|  Posadres van beswaarmaker |  |   Kode |  |
|  Telefoonnommer Huis |  |   Werk |  |
|   Sel |  |   Faksno. |  |
|   E-posadres |  |  |  |

STATUS VAN BESWAARMAKER (Bv. Huurder, Voornememde koper, Munisipaliteit, ens)

|  |
| --- |
|  |

1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN BESWAARMAKER

 NAAM VAN VERTEENWOORDIGER

 POSADRES KODE

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  Telefoonnommer Huis |  |  Werk |  |
|  Sel |  |  Faksno. |  |
|  E-posadres |  |  |  |

**INDIEN ‘N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, MOET BEWYS VAN MAGTIGING AANGEHEG WORD**.

Voltooi: Erf/Eenheid nr…………………………………….. Area/Skemanaam: ………………………………………………….

Voltooi asseblief die gedeellte onderaan ELKE bladsy

STRAATADRES: KODE

GROOTTE VAN

EIENDOM m²

MUNISIPALE

REKENINGNOMMER

NO. (Indien beskikbaar)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NAAM VAN VERBANDHOUER | GEREGISTREERDE VERBANDBEDRAG |  |
|  |  | (Indien van toepassing) |

VOORSIEN VOLLE BESONDERHEDE VAN ALLE SERWITUTE, PAD PROKLAMASIES EN ANDER BEPERKINGS TEEN EIENDOM

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
| Serwituutnommer |  | Tersaaklike gebied | m² |
| Tot voordeel van  |  |  |  |
| Vir watter doel |  |  |  |
| Is kompensasie betaal | JA | NEE |  |  |
|  |  |  | Betaaldatum | R |  |

-2-

AFDELING 3 : BESKRYWING VAN GEBOUE

3.1HOOFGEBOU OP PLAAS/HOEWE

DUI AAN GETAL OF JA/NEE IN BLOKKIES

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Getal Slaapkamers |  | Getal Badkamers |  | Kombuis |  | Sitkamer |  |
| Eetkamer |  | Sitkamer met eetkamer |  | Studeerkamer |  | Speelkamer |  |
| Televisiekamer |  | Waskamer |  | Aparte toilet |  |
| Ander |  |  |  | Grootte van hoofwoning | m² |

* 1. ANDER GEBOUE: HEG AAN AS AANHANGSEL A

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Gebounommer | Beskrywing | Grootte | Toestand | Is die gebou funksioneel |
|  |  |  |  |  |

3.3 IS ENIGE VAN DIE GEDEELTE VAN EIENDOM GEBRUIK VIR DOELEIENDES ANDER DAN LANDBOU?

(Bv. Besigheid, myne, eko-toerisme, wildhandel of die jag van wild)

 Indien, Ja: Beskryf die gebuik(e) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ja Nee

 Indien nodig, voorsien Aanhangsel B

3.4 GRONDGEBRUIKSONTLEDING:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nie-Landbou verwant(Verwys na 3.3) | Ha |  | Toestand van Heining |
| Weiding | Ha |  | Goed | Swak |
| Onder besproeiing | Ha |  |  |  |
| Droë grond | Ha |  | Gebied Wildomhein | Ha |
| Permanente oeste | Ha |  | Aantal boorgate |  |
| Ander | Ha |  | Uitset |  |
| Ander | Ha |  | Liters/uur |  |
| Ander | Ha |  | Damme |  |
| Totaal | Ha |  | Kapasiteit |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | IS DIE EIENDOM AAN ‘N RIVIER BLOOTGESTEL? |
|  |  |
| Voltooi: Gedeelte/eiendomnommer:………………………….Plaas/eiendom:…………………………………………………. |

**VORM C : LANDBOUGROND OF PLASE**

3.5 ANDER

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Word u grond deur ‘n grondeis geraak? | JA |  | NEE |  |
| Indien, ja: Datum van eis |  |  |  |  |
| Staatskoerantnommer |  |  |  |  |
| Het u waterregte? | JA |  | NEE |  |

Indien, ja:- Besonderhede

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Het u aansoek gedoen vir ‘n hersonering of toestemmingsgebruik?Toestemmingsgebruik, Bv. As gastehuis, besigheid, ens. | JA |  | NEE |  |

Indien, ja:- Besonderhede

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Is u landbougrond eiendomme deur aksyns belas?Toestemmingsgebruik, Bv. As gastehuis, besigheid, ens. | JA |  | NEE |  |

Indien, ja:- Nuwe plaasbeskrywing

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Is daar vir die stadsgebied aansoek gedoen of is dit afgekondig? | JA |  | NEE |  |

Indien, ja:- Volle besonderhede

HUURDER EN HUURINLIGTING – AANHANGSEL C

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Naam van huurder | Grootte | Huurgeld (BTWuitgesluit) | Aanpassing | Ander Bylaes | Huurtyd | Aanvangsdatum | Gebruik |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**AFDELING 4 : MARK INLIGTING**

**As u eiendom tans in die mark sou wees, wat sou u wou As u eiendom die afgelope 3 jaar in die mark was, wat ontvang daarvoor sou u daarvoor wou ontvang?**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | R |  |  | R |
| Aanbod ontvang | R |  | Aanbod ontvang | R |
|  |
| NAAM VAN AGENT |  |  | Telnommer |  |

**VERKOOPTRANSAKSIES GEBRUIK DEUR BESWAARMAKER OM MARKWAARDE TE BEPAAL VAN EIENDOM WAARTEEN BESWAAR AANGETEKEN WORD ( INDIEN TE MIN RUIMTE, VOORSIEN AANHANGSEL F**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| HOEWE/GEDEELTE NR. | LANDBOUGROND/PLAAS | VERKOOPDATUM | VERKOOPPRYS |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

AFDELING 5: BESWAAR BESONDERHEDE

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Besonderhede soos weerspieël in waardasierol | Veranderinge versoek deur beswaarmaker |
| Beskrywing van eiendom |  |  |
| Kategorie |  |  |
| Straatadres |  |  |
| Omvang |  |  |
| Markwaarde |  |  |
| Naam van eienaar |  |  |

Voltooi: Erf/Eenheidsnommer:………………….……………………..…Area/Skemanaam………………………………………..

VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY

**AFDELING 6**: VERKLARING

Hiermee word die aandag op Artikel 42(2) van die Wet gevestig, wat bepaal dat waar enige dokument, inligting of besonderhede nie ingevolge subartikel 42(1) van die Wet voorsien is wanneer dit vereis is nie, en die betrokke eienaar op so ‘n document, inligting of besonderhede in ‘n appél aan ‘n appélraad staatmaak, die appélraad ingevolge Artikel 70 van die Wet ‘n kostebevel kan uitreik as die appélraad van mening is dat die versuim om sodanige dokumente, inligting of besonderhede voor te lê, ‘n onnodige las op die werksaamhede van die munisipale waardeerder of die appélraad geplaas het.

Ek/ons \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ verklaar hiermee dat die inligting en besonderhede wat verskaf is waar en korrek is.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Jaar | Maand | Dag |
| Datum |  |  |  |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 HANDTEKENING

### AMPTELIKE GEBRUIK

**AFDELING 7:** BESLUIT VAN MUNISIPALE WAARDEERDER

|  |  |
| --- | --- |
| BESKRYWING VAN DIE EIENDOM |  |
| KATEGORIE |  |
| STRAATADRES |  |
| GROOTTE |  |
| MARKWAARDE |  |
| NAAM VAN EIENAAR |  |

REDES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDERASSISTANT MUNISIPALE WAARDEERDER\****Skrap*** wat nie van toepassing is nie |  |  | Jaar | Maand | Dag |
|  |  | Datum |  |  |  |

AFDELING 8: BEVESTIGING VAN UITSLAG

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | HANDTEKENING | DATUM |
| WAARDASIEROL AANGEPAS |  |  |
| BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL |  |  |
| EIENAAR IN KENNIS GESTEL |  |  |
| ARTIKEL 52(1)(a) WAAR VAN TOEPASSING |  |  |

Voltooi: Gedeelte/Eiendomnommer:………………………………………………… Plaas/Eiendom………………………………………………

VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY