

**PRINCE ALBERT MUNICIPALITY**

**NOTICE 06/2024: CALLING FOR OBJECTION TO GENERAL VALUATION ROLL 2023**

Notice is hereby given in terms of Section 49 of the Local Government: Municipal Property Rates Act, Act 6 of 2004(as amended), that the General Valuation Roll 2023 lies open for public inspection at the various municipal offices and libraries within the municipal boundaries and municipal website [www.pamun.gov.za](http://www.pamun.gov.za) from 12 January 2024 to 10 April 2024.

NOTICE is further given in terms of Section 49(1)(a)(ii) of the act, read with Section 78(2), that any owner of property or other person who so desires, may lodge an objection with the Municipal Manager in respect of any matter reflected in, or omitted from the valuation roll within the above-mentioned period. Attention is specifically drawn to the fact that in terms of Section 50(2) of the act, an objection must be in relation to a specific individual property and not against the valuation roll as such.

The form for the lodging of an objection is obtainable at the various municipal offices and libraries within the municipal boundaries and on the municipal website. Only well-motivated objections will be considered. **No late objections will be accepted.**

Owners will be notified of their valuation in writing with their municipal account.

The original completed form must be returned to the Municipal Manager, Private Bag X53, Prince Albert, 6930. No faxes and emails are accepted. For enquiries, please contact Mr D. Plaatjies telephone +27 (0)23 541 1668.

This notice was published for the first time on 12 January 2024.

**Municipal Manager  
Mr A Hendricks  
33 Church Street  
Private Bag X53  
Prince Albert  
6930**

**12 January 2024**

**PRINS ALBERT MUNISIPALITEIT**

**KENNISGEWING 06/2024: BESWAAR TEEN ALGEMENE WAARDASIE ROL 2023**

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 49 van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Eiendomsbelasting, Wet 6 van 2004(soos gewysig) dat die Algemene Waardasierol 2023 vir publieke insae beskikbaar is by die verskillende munisipale kantore en biblioteke binne die munisipale grense en munisipale webwerf [www.pamun.gov.za](http://www.pamun.gov.za) vanaf 12 Januarie 2024 tot 10 April 2024.

KENNISGEWING word verder gegee ingevolge Artikel 49(1)(a)(ii) van die wet, gelees met Artikel 78(2), dat enige eienaar van eiendom of ander persoon wat dit verlang, 'n beswaar by die Munisipale Bestuurder kan aanteken ten opsigte van enige aangeleentheid wat in, of weggelaat word van die waardasie rol binne bogenoemde tydperk. Die aandag word spesifiek gevestig op die feit dat ingevolge Artikel 50(2) van die wet, 'n beswaar met betrekking tot 'n spesifieke individuele eiendom moet wees en nie teen die waardasierol as sodanig nie.

Die vorm vir die indien van 'n beswaar is verkrygbaar by die verskillende munisipale kantore en biblioteke binne die munisipale grense en op die munisipale webwerf. Slegs goed gemotiveerde besware sal oorweeg word. **Geen laat besware sal aanvaar word nie.**

Eienaars sal skriftelik met hul munisipale rekening van hul waardasie in kennis gestel word.

Die oorspronklike voltooide vorm moet teruggestuur word aan die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X53, Prins Albert, 6930. Geen fakse en e-posse word aanvaar nie. Vir navrae, kontak asseblief mnr D. Plaatjies telefoon +27 (0)23 541 1668.

Hierdie kennisgewing is vir die eerste keer op 12 Januarie 2024 gepubliseer.

**Munisipale Bestuurder  
Mnr A Hendricks  
Kerkstraat 33  
Privaatsak X53  
Prins Albert 6930**

**12 Januarie 2024**